

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第4101052024GG0007452 (建筑)号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	郑州邦欣开发建设有限公司
建设项目名称	兰溪和苑
建设位置	龙湖区域龙湖中环路北、龙源西二街东
建设规模	102745.91(平方米)
附图及附件名称	
(1) 建设工程规划许可证附件; (2) 建设工程规划许可证附图; (3) 此证自取得之日起满一年,建设工程未依法办理相关开工手续的,建设工程规划许可证自行失效;确需延期的,应当在期限届满三十日前提出申请,经批准可延期一次。	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证附件(1)

建字 41001052024GG0007452 (建筑) 号

建设单位: 郑州郑欣开发建设有限公司

核准建设工程明细表

工程项目名称	建筑分类	幢数	层数		总高(M)	结构	基底尺寸			建筑面积(M²)																			
			地上	地下			形状	长×宽(M)	面积(M²)	地上	地下																		
1#楼	住宅	1	16	1	51.15	剪力墙	异形	22.00x15.40	297.07	4560.19	—																		
2#楼	住宅	1	16	1	51.15	剪力墙	异形	42.60x14.45	505.26	8454.01	—																		
3#楼	住宅	1	16	1	51.15	剪力墙	异形	27.80x15.00	308.34	5062.32	—																		
4#楼	住宅	1	16	1	51.15	剪力墙	异形	42.60x14.45	566.45	8484.6	—																		
5#楼	住宅	1	16	1	51.15	剪力墙	异形	22.00x15.40	308.10	4553.31	—																		
6#楼	住宅	1	16	1	51.15	剪力墙	异形	29.40x14.90	356.38	5860.62	—																		
7#楼	住宅	1	16	1	51.15	剪力墙	异形	29.40x14.90	351.31	5859.71	—																		
8#楼	住宅	1	16	1	51.15	剪力墙	异形	27.80x15.00	309.24	5062.77	—																		
9#楼	住宅	1	16	1	51.15	剪力墙	异形	71.15x15.40	921.05	13828.05	—																		
10#楼	住宅	1	16	1	51.15	剪力墙	异形	65.60x15.40	901.63	13489.79	—																		
1 1#楼	开闭所	1	1	—	6.00	框架	矩形	14.4x9.40	139.68	139.68	—																		
3 1#楼	配套公建	1	1	—	5.65	框架	矩形	11.70x9.80	114.63	114.63	—																		
3 2#楼	变电室	1	1	—	5.80	框架	矩形	14.00x12.20	175.55	175.55	—																		
5 1#楼	配套公建	1	1	—	5.20	框架	异形	26.85x13.50	200.42	200.42	—																		
8 1#楼	配套公建	1	1	—	5.80	框架	矩形	19.00x11.60	225.91	225.91	—																		
地下车库	配套公建	1	—	1	3.90	框架	异形	—	—	—	26671.32																		
建设位置:	龙湖中环路北、龙源西二街东																												
建筑分类:	住宅		人防室:		6801.22m²																								
永久/临时:	永久																												
必须同时遵守事项:																													
1. 按照《郑州市工程建设项目审批制度改革工作推进方案》要求,该项目技术经济指标、海绵城市等实行告知承诺制																													
2. 建设工程设计方案总平面图、单体建筑平、立、剖等相关工程设计图纸及海绵城市设计图纸的真实性、准确性和合法性由建设单位和设计单位承诺,并保证满足相关规范和技术规定要求																													
3. 建设工程规划许可证自核发之日起一年内未办理相关开工手续又未办理延期手续的,此证自动失效;确需延期的,应在期限届满三十日前向城乡规划主管部门提出申请,经批准可延期一次,延期不得超过六个月																													
4. 有关环保、文物、节能、人防、安全、消防等按其主管部门审查意见办理。项目变电室位于地上,设计以电力部门意见为准																													
5. 建构筑物结构安全及抗震设防标准由设计单位和建设单位负责																													
6. 退红线要求:详见项目总平面图红线图所示																													
7. 此审批仅为建筑工程规划审批,地块出入口等交通市政其它内容应与其主管部门对接、确认、审批																													
8. 方案中所示的景观设计、活动场地等设计均为意向性设计,未尽事宜按相关部门要求和技术审查意见执行																													
9. 按照郑政文〔2019〕108号、郑“放管服”组〔2019〕9号文要求,该项目缴费实行告知承诺制,建设单位需缴纳定相关费用后,方可申请办理施工许可(开工报告)手续																													
10. 项目单位应尽快取得空军航空限高批复文件,并按空军限高要求执行																													
领证 人: 极锦洁							发证机关: 郑州市自然资源和规划局郑东新区分局																						
领证日期: 2024 年 2 月 8 日							发证日期: 2024 年 2 月 8 日																						

郑州市自然资源和规划局郑东新区分局

审批专用章

410109022696